



AGENTIA BAYZA SRL

Registrul Comerțului : J24/1190/2003, CUI 15824035, Telefon: +40 0746.839.262, email obayza@yahoo.com

Sediul social: Str. Macului, Nr. 1B, Ap.12, Baia Mare, Jud. Maramureș, Cod postal 430352, România

Pct. de lucru: Str. Oituz nr.9/54(demisol cu orientare in Bld. Republicii), Baia Mare, Jud. Maramureș, România

INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Conținutul acestui site (www.bayza.ro) este întocmit în baza noii legislații europene privind prelucrarea datelor cu caracter personal și are ca scop informarea dumneavoastră cu privire la drepturile pe care le aveți în legătură cu prelucrarea unor astfel de date, informare care să vă ajute să decideți în cunoștință de cauză cu privire la **acordul dumneavoastră de prelucrare a anumitor date personale care vă aparțin („Date”)**, în scopurile și condițiile mai jos prezentate. Prin citirea prezentelor Termeni și Condiții se înțelege că ați luat la cunoștință despre drepturile care vă sunt garantate de Lege.

Prelucrarea Datelor se va face de către **AGENTIA BAYZA S.R.L.**, persoana juridică română, cu sediul social in Baia Mare, Str. Macului, Nr. 1B, Ap.12, telefon 0746.839.262, e-mail: obayza@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J24/1190/2003, având cod unic de înregistrare: 15824035, în calitate de operator, denumită în cele ce urmează **”Societate”**.

AGENTIA BAYZA S.R.L. va prelucra date personale constând în, dar fără a se limita la, nume, prenume, cod numeric personal, seria și numărul cărții de identitate, pașaportului, numărul procurii după caz, semnătura, adresa de contact, telefon, imaginea, date privind imobilul sau terenul intermediat, informațiile din documente de proprietate și alte documente puse la dispoziția părților, date privind contractantul. Scopurile prelucrării Datelor sunt generate de activitatea de intermediere imobiliară și servicii conexe și constau în următoarele:

(i) “Scop ofertare/convenție intermediere/emitere Antecontract de Vânzare-Cumpărare” - prelucrarea de către Societate a Datelor cu caracter personal se face în scopul intermediării imobiliare, în acord cu legislația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

(ii) “Scop administrare Convenții/ Convenție intermediere cumpărare imobil, asistență la încheierea actelor prin Antecontract de Vânzare-Cumpărare, sau asistență la încheierea actelor în formă autentică notarială - Societatea va prelucra Datele cu Caracter personal în scopul ofertei de servicii de intermediere în imobiliare, în administrarea proprietăților dumneavoastră, în prezentarea și ofertarea imobilelor avute în baza de date a Societății și pentru a interveni în sprijinul dumneavoastră în relația cu societățile bancare, notari publici, sau alte instituții ale Statului Român, în acord cu legislația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, și a codurilor de conduită din industria de profil.

(iii) **“Scop Comunicări Comerciale”** - prelucrarea de catre Societate a Datelor constând in numele, prenumele, adresa de contact, telefonul se va face pentru transmiterea de comunicări comerciale cu privire la ofertele, produsele și serviciile oferite de compania noastra.

Temeiul juridic al colectării și prelucrării datelor cu caracter personal îl poate reprezenta, după caz: - Convenția de vânzare imobil/Convenția de închiriere imobil/Convenția de intermediere cumpărare imobil/Convenția de intermediere închiriere imobil la care persoana vizată este parte sau cererea expresă a persoanei vizate pentru a obține o ofertă prin intermediul Societății sau/și emiterea Antecontractului de Vânzare-Cumpărare respective de către Societate,

- Îndeplinirea obligațiilor legale ale Societății,
- Îndeplinirea intereselor legitime ale Societății in contextul desfășurării obiectului de activitate
- Consimțământul persoanei vizate, unde este cazul

Datele cu caracter personal pot fi transferate doar cu acordul dumneavoastră, în funcție de serviciile de intermediere imobiliară pe care le vom presta pentru dumneavoastră către: autorități de stat, bănci, notari publici, cabinete de avocatură.

Vă informăm că transformarea ofertei de intermediere imobiliară acceptate de dumneavoastră in Antecontract de Vânzare-Cumpărare/Contract de Vânzare Cumpărare autentic notarial va fi condiționată de acceptarea de catre dumneavoastră a notei de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în momentul în care apelați la serviciile prestate de către **AGENȚIA BAYZA S.R.L.**

Datele vor fi stocate/arhivate de către Societate după cum urmează:

- Pentru “Scop administrare Convenții/Convenții intermediere cumpărare imobil/Convenții intermediere închiriere imobil/Antecontracte de Vânzare-Cumpărare”, asistență la notariat/bănci si consultanță pe perioada de valabilitate a Convențiilor plus încă 5 ani de la încetarea lor sau 5 ani de la încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare în formă autentică.

Vă informăm că aveți, cumulată, următoarele drepturi cu privire la Date în relația dintre dumneavoastră și Societate: **Drept de acces, Drept la rectificare, Dreptul la ștergerea datelor (“Dreptul de a fi uitat”), Dreptul de a retrage consimțământul, Dreptul la portabilitatea datelor, Dreptul la restricționarea prelucrării, Dreptul de a se opune prelucrării, Dreptul de a depune o plângere la Societate sau la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal la adresa:**

B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod postal 010336, Bucuresti, România
<http://www.dataprotection.ro/>

Important: În cazul în care, în vederea încheierii unei Convenții/Convenții de intermediere cumpărare imobil/Convenție intermediere închiriere imobil/unui Antecontract de Vânzare-Cumpărare prin **AGENȚIA BAYZA S.R.L.**, ne transmiteți și datele cu caracter personal ale altei

persoane, aveți obligația de a comunica prezenta informare persoanei respective și să obțineți acordul acesteia în cazurile aplicate, în termen de **maxim 1(una) lună** de la data furnizării datelor cu caracter personal.

Pentru **exercitarea drepturilor enumerate mai sus și detalii**, puteți contacta **AGENȚIA BAYZA S.R.L** prin intermediul următoarelor modalități: (i) depunerea unei cereri scrise datate și semnate la punctul de lucru, (ii) la adresa de e-mail: obayza@yahoo.com sau (iii) prin poștă la adresa poștală de la sediul Societății menționate mai sus.

Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal, va putea fi contactat pentru orice lămuriri, informații, precum și solicitări în legătură cu exercitarea drepturilor menționate mai sus la oricare din datele de contact enumerate mai sus.

COMISIONUL DE INTERMEDIERE

Comisionul prevăzut prin Convenție/Contract/Convenție de Intermediere Cumpărare Imobil/Antecontract, **în valoare de 1% în cazul imobilelor și de 1,5 % în cazul terenurilor, achitat inclusiv de vânzător cât și de cumpărător**, este suma maximă ce se plătește de către **Client** cu titlu de remunerație: **Clientul** nu datorează către **AGENȚIA BAYZA S.R.L.** rambursarea cheltuielilor de promovare și de reprezentare/asistare în niciuna din situațiile în care plătește către **AGENȚIA BAYZA S.R.L.** comisionul stabilit și nici în situația ivirii unor cauze de forță majoră. Tot astfel, **Clientul** nu datorează Comision și rambursarea cheltuielilor de promovare când Contractul încetează prin ajungere la termen. Comisionul de intermediere se va plăti la întocmirea Antecontractului de Vânzare – Cumpărare sau la întocmirea actelor notariale în formă autentică. Prin **Client** se înțelege orice persoană care apelează la serviciile **AGENȚIA BAYZA S.R.L. în calitate de vânzător sau cumpărător.**

În cazurile de răspundere pentru încălcarea Convenției/Antecontractului/Convenției de Intermediere Cumpărare Imobil/Contractului, valoarea despăgubirilor totale datorate de una sau cealaltă dintre părți nu poate fi mai mare decât valoarea **Comisionului** care ar fi fost plătit/încasat în situația în care s-ar fi încheiat efectiv o înțelegere cu privire la înstrăinarea/dobândirea drepturilor ofertate/cerute (oricare ar fi fost această înțelegere, convenții, antecontract, contract de vânzare-cumpărare, cesiune de antecontract, etc.)

AGENȚIA BAYZA S.R.L. nu prestează și nu intermediază servicii tehnice (Certificate energetice, cadastrale, topografice, etc.), economice sau servicii juridice, neavând competență în acest sens.

POLITICA DE UTILIZARE A COOKIE-URILOR

Cookie-urile reprezintă punctul central al funcționării eficiente al Internetului, ajutând la generarea unei experiențe de navigare prietenoase și adaptată preferințelor și intereselor fiecărui utilizator. Cookie-urile sunt pretutindeni și nu pot fi evitate dacă doriți să vă bucurați de acces pe cele mai bune și cele mai mari site-uri de pe Internet – locale sau internaționale.

Cu o înțelegere clară a modului lor de operare și a beneficiilor pe care le aduc, puteți lua măsurile necesare de securitate astfel încât să puteți naviga în siguranță pe internet. Dezactivarea lor, sau refuzul de a primi cookie-uri pot face anumite site-uri impracticabile sau dificil de vizitat și folosit. De asemenea, refuzul de a accepta cookie-uri nu înseamnă că nu veți mai primi/vedea publicitate online.

Cookie-urile pot fi clasificate drept "esențiale" (necesare funcționării site-ului) sau "neesențiale" (necesare analizei comportamentului pe un site web, cookie-uri „analitice” sau cookie-urile utilizate pentru afișarea de reclame). Cookie-uri mai pot fi clasificate ca fiind de sesiune (rămân pe dispozitiv atâta timp cât navigatorul web este deschis) și persistente (expiră la un punct fix în timp sau dacă sunt șterse manual din navigatorul web). Cookie-urile pe care le folosim pe www.bayza.ro sunt doar de sesiune.

Pe site-ul nostru, aceste cookie-uri pot proveni de la următorii terți:

- Google AdSense: este o rețea de publicitate, cookies sunt folosite pentru a plasa reclame relevante pe acest site
- Facebook : pentru funcții de comunicare socială, cum ar fi buton de like și share Facebook sau comentarii prin intermediul Facebook

Site-ul nostru folosește tipurile de cookie-uri descrise mai sus. Informații adiționale despre cookie-uri se găsesc și la accesarea următorului site web: www.allaboutcookies.org

Cookie-urile în sine nu solicită informații directe cu caracter personal pentru a putea fi utilizate și, în cele mai multe cazuri, nu identifică personal utilizatorii de internet.

Cookie-urile nu sunt viruși, deci nu se pot duplica pentru a rula sau replica din nou.

RECOMANDĂRI

AGENȚIA BAYZA S.R.L. recomandă clienților ca înainte de semnarea oricărui act cu un Terț cumpărător interesat de oferta sa imobiliară să consulte un avocat/notar public/consultant economic/alte persoane pe care acesta le consideră avizate și de încredere, pentru a evita angajamente defavorabile/păgubitoare. Toate recomandările pe care le face **AGENȚIA BAYZA S.R.L.** sunt minime, clienții sunt îndrumați – dacă este necesar - să contacteze un topograf (agreat de Oficiul de cadastru, lista fiind disponibilă pe adresa de internet www.ancpi.ro) și/sau un avocat și/sau un notar public pentru a obține recomandări tehnice și, după caz, juridice profesionale.



AGENȚIA BAYZA SRL

Registru Comertului : J24/1190/2003, CUI 15824035, Telefon: +40 0746.839.262, email obayza@yahoo.com

Sediu social: Str. Macului, Nr. 1B, Ap.12, Baia Mare, Jud. Maramureș, Cod postal 430352, România

Pct. de lucru: Str. Oituz nr.9/54 (demisol cu orientare în Bld. Republicii), Baia Mare, Jud. Maramureș, România